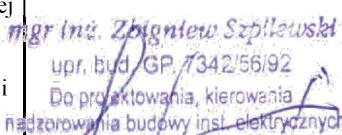


Stadium	PROJEKT WYKONAWCZY Tom I – egz. 2
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Temat	Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w m. Wiecinin, gm. Babiak
Obiekt	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia
Lokalizacja	dz. nr 90/15, 172, 90/14 obręb 0030 Wiecinin, gm. Babiak, pow. kolski, woj. wielkopolskie
Branża	Elektryczna
Nr OBI	OBI/47/2502400
Nr umowy	KJ06162/25

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Pieczątka i podpis
Projektował: Zbigniew Szpilewski	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje oraz urządzenia elektroenergetyczne nr ewid. WKP/IE/4986/01	 mgr inż. Zbigniew Szpilewski upr. bud./GP.7342/56/92 Do projektowania, kierowania nadzoru nad budową inst. elektrycznych
Miejsce i data opracowania	Koło, sierpień 2020 r.	

Numer P/25/055363

Miejscowość Koło

Data 14-07-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Wiecinin, ul. -
gm. Babiak, działka numer 90/14
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Babiak [07003]
Linia 15 kV Linia SN Nr.30100 kier.MCHÓWEK [SN7-07003/01]
Stacja SN/nn Radoszewice [70459]
Obwód nn Linia napowietrzna - Radoszewice [NN7-70459/01]
Obiekt Obwód [nn] Linia napowietrzna - Radoszewice [NN7-70459/01]
stanowisko nr 14
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w szafce pomiarowej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/F zabudować na działce nr 90/14 przy granicy z działką 89 od strony drogi.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci
- od istniejącego słupa linii napowietrznej nn nr 01/14 pobudować linię kablową kablem typu NA2XY (YAKXS) o przekroju wg obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x70mm² i wprowadzić do projektowanej szafki pomiarowej.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- WLZ wykonać przewodem min.10mm² Cu lub 16mm² AL. Instalację oraz system ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, PN-IEC 60364. Zainstalować instalacyjne ograniczniki przepięć na tablicy rozdzielczej. Przed zgłoszeniem instalacji do podłączenia, należy dostarczyć do RD w Kole oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej. Prace elektromontażowe winny wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s

e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Babiak

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.

b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.

c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kalisz Bernard
OPRACOWAŁ
tel. 632617738

Kierownik Działu Przyłączeń

Sławomir Grajek

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole
ul. Toruńska 96, 62-600 Koło

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia i tary geodezyjnej	GK.6640.1295.2021
Nazwa gminy	Babiałk
Obszr ewidencyjny	0030
Skala mapy	Wieliczin
Nazwa układu współrzędnych	1-500
Arkusze mapy ewidencyjnej	2000 pas 6
Oznaczenie nieruchomości	PL-KRON86-NH
Poleżenie obszaru opracowania	1
Oznaczenie gromnic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	działka ewidencyjna nr: 90/14 powierzchnia dz.: 0,1216 ha
Informacje o szeregach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zakwalifikowanych w gromnicach projektowanej inwestycji.	62-620 Babinsk, Wiercinin
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inspekcjach branżowych	Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążeń służebnościami gruntowymi i ulgowymi w księgach wieczystej
Data opracowania mapy	07.09.2021r.

WYKONAWCA:
GEO-SYSTEM
USŁUGI GEODEZYJNE
Łukasz Łuczak
62-600 Koło, ul. Włodawska 6
tel. 609 351 879
NIP 888-27-97-446 REGON 30114918

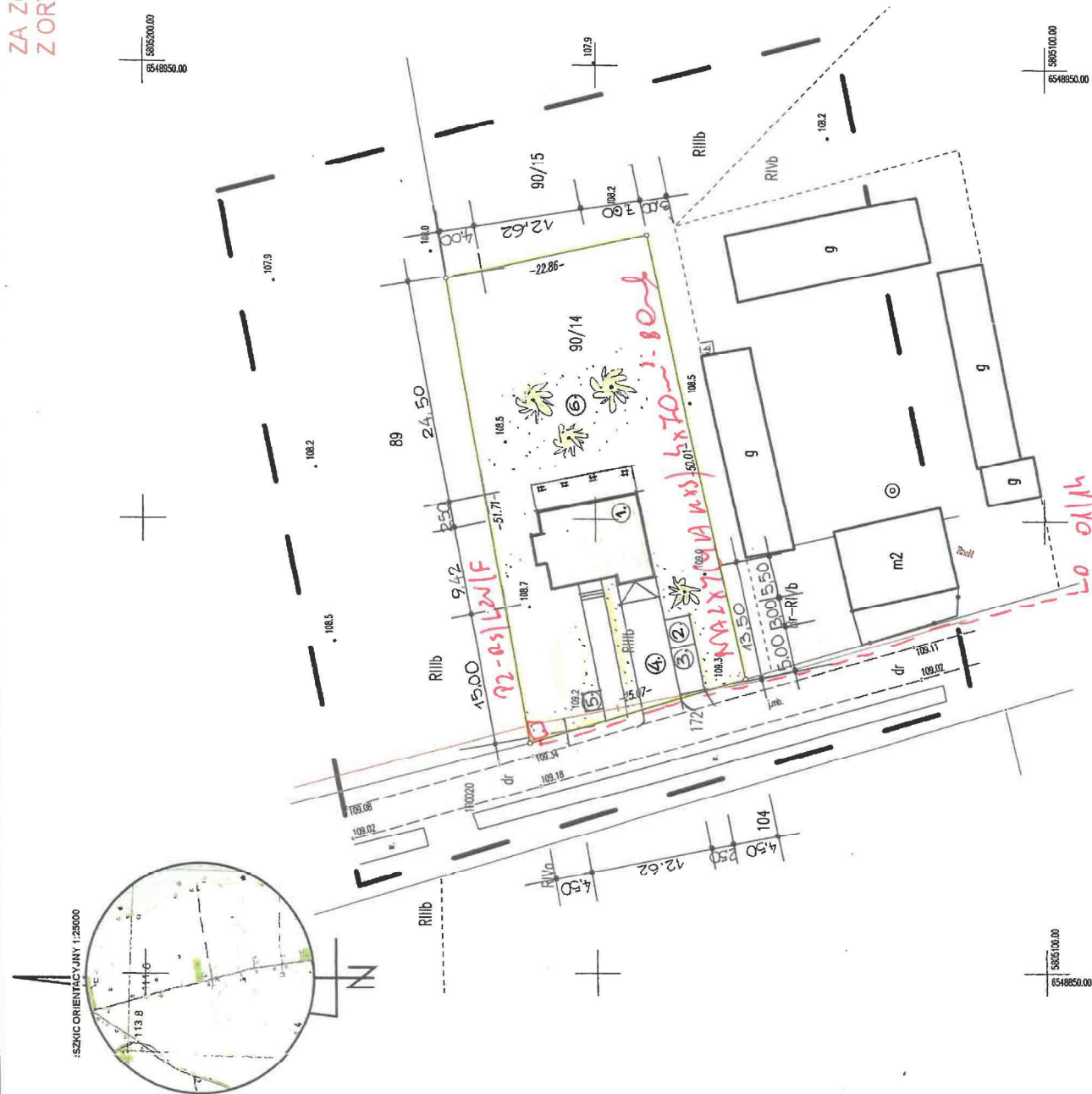
mgr inż. Łukasz Łuczak
GEODETA UPRAWNIONY
 nr upraw. zaw. 22129

Oświadczam, że niniejszy dokument opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	GK.6640.1285.2021
Identyfikator zgłoszenia prac geodetycznych	
Nazwa Organu Studiów Geodetycznej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	STAROSTA KOLSKI
Numer i data wyznaczenia protokołu weryfikacji	Protokół weryfikacji numer: 1 z dnia 21.09.2021r.
Wybór nazw prac geodetycznych	CEO-SYSTEM Usługi Geodetyczne Łukasz Łarzech
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodetycznych	Łukasz Łarzech nr uprawnień 22/129

1. Proj. budynek mieszkalny jednorodzinny
2. Projektowany zbiornik na ścieki sanitarne
3. Projektowane miejsce postojowe
4. Projektowany wjazd na działkę
5. Projektowany kontener na śmieci
6. Projektowane tereny zieleni

Rysunek PZD-1	Projekt zagospodarowania działki
Temat rysunku	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Adres inwestycji	Wieżinin 14, gm. Babiak, dz. 90/14
Inwestor	Adam Niedosiadek
Data projektu, skala	Listopad, 2021 rok, skala 1 : 500
Projektant, podpis	<i>mgr. Jolanta Stępińska</i> Upr. Bud. nr 44-555/16/17/18/19

mgr. Janina Stempnińska
Upr. Bud. Nr GA-555/246/II48/82
tel. 697 101 747



ORG.6733.8.2026

Babiak, dnia 10.06.2026 r

DECYZJA NR 9/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 50 ust 1 i 2, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Energa-Operator S.A.**, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik Pani Aleksandra Pruszyńska w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **budowie złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia w ramach zadania pn. Budowie linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w miejscowości Wiecinin.**

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna.

2) Rodzaj inwestycji: budowa złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia w ramach zadania pn. Budowie linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w miejscowości Wiecinin.

Teren inwestycji działki o numerach ewidencyjnych 90/15, 172, 90/14 obręb Wiecinin.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2024 r. poz. 266) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy.

2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

5) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

6) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

8) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

9) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

10) Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416).

11) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

12) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.)

13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

14) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.)

16) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.)

17) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji – budowa złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia

a) Powierzchnia terenu inwestycji do około 759 m².

b) Długość linii kablowej niskiego napięcia z szafka pomiarową od 45 m do 85 m.

c) Złącze kablowe niskiego napięcia – 1 szt.

2. Należy uzyskać wynikające z przepisów szczegółowych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) Wnioskowany teren leży poza obszarami ograniczonego użytkowania, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

2) Planowana inwestycja położona jest na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86).

Na terenie Goplańsko – Kujawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

3) Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wycinki drzew.

4) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.

5) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

6) Ustala się przeprowadzenie, po wykonaniu robót ziemnych, rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności usunięcie obcych materiałów.

7) W przypadku występowania kolizji i uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowej należy je naprawić w uzgodnieniu z zarządcą w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.

8) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

9) Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach:

- 90/14 o powierzchni 0,1216 ha stanowiącej grunty orne klasy RIIB.

- 90/15 o powierzchni 2,88 ha stanowiącej grunty orne klasy RIIB o powierzchni 0,56 ha, grunty orne klasy IVa o powierzchni 1,19 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,15 ha, grunty orne klasy V o powierzchni

0,80 ha, grunty orne zabudowane IVb o powierzchni 0,16 ha, grunty pod rowami W-RIIIb o powierzchni 0,02 ha.

- 172 o powierzchni 1,34 ha stanowiącej drogi, dr.

Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) lub uzyskania odstępowstwa - zgodnie z art. 7 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową.

10) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów powinny decydować względy technologiczne, szczegółowe przepisy branżowe: sanitarne, ochronne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

5. Warunki ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Nieruchomości nie są położone w strefie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - stanowiące zabytek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nie podlegają ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Wójta Gminy Babiak zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) Eksploatacja linii elektroenergetycznej nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja).

2) Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej położonej na działce o numerze ewidencyjnym 721/5 obręb Babiak.

3) Projekt budowlany oraz wszelkie prace związane z realizacją inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;

2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy;

3) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych – nie dotyczy;

4) Sposób odprowadzenia lub wykorzystania wód deszczowych – nie dotyczy;

5) Sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów - bezpośrednio odbierane i zagospodarowane przez uprawnioną firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) Ogrzewanie budynku – nie dotyczy;

7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

8. Linia zabudowy:

Nie dotyczy.

9. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

1) Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych zapewniających ochronę interesów osób trzecich:

a) dostęp do drogi publicznej;

b) możliwość korzystania z wody;

c) dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

d) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

e) ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

- 3) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 5) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego urządzenia.
- 6) Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednim utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.).
- 7) Na każdym etapie trwania postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów oraz materiałów w powyższej sprawie.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapach w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

12. Inne warunki i zalecenia:

Projekt budowlany należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych tj. mapie geodezyjnej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi od tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej oraz uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego

13. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna **na czas nieokreślony**.

UZASADNIENIE

Energa-Operator S.A., reprezentowana przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Pruszczańską wystąpiła w dniu 23.02.2026 r. (data wpływu: 23.02.2026 r.) z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowa złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia w ramach zadania pn. Budowie linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w miejscowości Wiecinin, Teren inwestycji działki o numerach ewidencyjnych 90/15, 172, 90/14*

1. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony postępowania pismem oraz w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, umożliwiając im zapoznanie się z aktami sprawy.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 25.02.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 13.03.2026 r.

Zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 29.04.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 15.05.2026 r.

2. Nieruchomości położone są na obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Babiak uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak”.
5. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
6. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.
7. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.
8. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz kopią mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 obejmującymi wnioskowany teren, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak który utracił ważność z końcem 2003 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak.
9. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooŚ.
10. Realizacja zamierzenia nie będzie miała również negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.
11. Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
12. Planowana inwestycja położona jest poza:
- 1) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami górkimi lub leśnymi.
 - 2) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.
 - 3) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
 - 4) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000.
 - 5) obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
 - 6) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.
 - 7) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.
 - 8) obszarami przylegającymi do jezior.
 - 9) obszarami ochrony uzdrowiskowej.
13. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
14. Nieruchomości położone są na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
15. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
16. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2003 r. Nr 23 poz. 221 ze zm.), art. 5 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych. (Dz.U. z 2014 r. poz. 768).
17. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

18. W związku z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych w przedmiotowej sprawie nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

UZGODNIENIA

1. Teren na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym) w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.

2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy poprzedzone zostało uzgodnieniem z:

- 1) Starostwo Powiatowe w Kole, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło (*uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*);
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (*uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*);
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kole, ul. Toruńska 72, 62-600 Koło (*uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Powyższe ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zatem zgodnie z art. 53. ust. 5 i 5c uzgodnienia uznaje się za dokonane.

4) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław – postanowieniem znak: DI.ZPU.523.2592.1.2026 z dnia 20.04.2026 r. (data wpływu) uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie działki o nr 172, obręb Wiecinin, gmina Babiak, występują urządzenia melioracji wodnych (rowy R-4, R-1, R-2). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
- 3) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę lub inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 65 ust. 1 pkt 1 – 1b).
- 4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust.2).
- 5) Zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia

decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust. 2e).

6) Do terminu, o którym mowa w art. 51 ust. 2 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

7) Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668) w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegną na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Babiak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły ba to zgodę w terminie 14 od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.

Przygotowała:

mgr Małgorzata Sobotka

uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003

Izba Urbanistów Nr G-172/2003

WÓJT

(-) Wojciech Chojnowski

(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Nr 1.1 Mapowy w skali 1:1000.

2. Nr 2 Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1) Pełnomocnik

2) Strony postępowania administracyjnego

3) U.G. w Babiaku – a/a (A.K.)

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego.



Dokument
podpisany
przez Wojciech
Chojnowski
Data:
2026.06.10
15:51:08 CEST

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł za wydanie

decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

uiszczoną na rachunek budżetu gminy na podstawie ustawy

z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

ORG.6733.8.2026

Babiał, dnia 10.06.2026 r.

Załącznik nr 2 do decyzji Wójta Gminy Babiał
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
ORG.6733.8.2026

w sprawie wydania decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowa złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia w ramach zadania pn. Budowie linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w miejscowości Wiecinin. Teren inwestycji działki o numerach ewidencyjnych 90/15, 172, 90/14 obręb Wiecinin.**

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającą z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji opracowano w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babiał, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Babiał który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

1. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych;

1) Wnioskowane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Plan ten nie rezerwował terenów dla inwestycji celu publicznego - art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

4) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez inwestora.

5) Teren planowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie istnieje potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne.

6) Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego

7) Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Gopłańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86). Na terenie Gopłańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

8) Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9) Planowane przedsięwzięcie położone jest poza:

a) obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią

b) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami góorskimi lub leśnymi.

c) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.

d) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000.

f) obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.

h) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.

i) obszarami przylegającymi do jezior.

j) obszarami ochrony uzdrowiskowej.

10) Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia na działkach o numerach ewidencyjnych 90/15, 172, 90/14 obręb Wiecinin

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową.

Teren nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WNIOSKI:

Planowane zamierzenie polega na: **budowie złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia w ramach zadania pn. Budowie linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w miejscowości Wiecinin.**

Teren inwestycji działki o numerach ewidencyjnych 90/15, 172, 90/14 obręb Wiecinin.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

Przygotowała:

mgr Małgorzata Sobotka

uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003

Izba Urbanistów Nr G-172/2003

WÓJT

(-) Wojciech Chojnowski

(podpisano elektronicznie)



Dokument
podpisany przez
Wojciech
Chojnowski
Data:
2026.06.10
15:50:48 CEST

WÓJT
(-) Wojciech Chojnowski
(podpisano elektronicznie)



0 10 20 m

Legenda

A Linie rozgraniczające teren inwestycji

Sporządziła :
Mgr M. Sobotka
Urbanistka



URZĄD GMINY w BABIAKU

62-620 BABIAK, pl. Wolności 5, pow. kolski, woj. wielkopolskie
tel/fax: 63 27-11-071, 63 27-11-624, 63 26-16-047

ORG.6733.8.2026

Babiak, dnia 15.07.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 16 § 1 i 3 oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Wójt Gminy Babiak w odpowiedzi na wniosek Pani Aleksandry Pruszyńskiej, ul. Wojciechowskiego 10, 62-600 Koło z dnia 24.06.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu) zaświadcza, że wydana w dniu 10.06.2026 r. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nr 9/2026 (znak sprawy: ORG.6733.8.2026) dla inwestycji polegającej na: ***budowie złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia w ramach zadania pn. Budowie linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w miejscowości Wiecinin.***

- stała się ostateczna z dniem 15.07.2026 r.

WÓJT

(-) Wojciech Chojnowski
(podpisano elektronicznie)



Dokument
podpisany przez
Wojciech
Chojnowski
Data: 2026.07.15
08:05:50 CEST

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (e-doręczenie)
2. U.G. w Babiaku - a/a (A.K.)

*Pobrano opłatę skarbową za zaświadczenie
w wysokości 17,00 zł uiszczoną przelewem
na rachunek budżetu gminy
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).*

KM-VII.7230.4.2026

Babiak, 10 lutego 2026 r.

DECYZJA

na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

złożonego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Pruszyńską – pełnomocnictwo nr 285/2025

UZGADNIAM POZYTYWNE

lokalizację w drodze gminnej 492520P Radoszewice-Wiecinin (dz. nr 172 obręb Wiecinin Gmina Babiak) linii kablowej niskiego napięcia na następujących warunkach:

1. przyłączy należy zlokalizować jak na załączonym projekcie w skali 1:500,
2. decyzja traci swoją ważność w ciągu trzech lat od jej wydania, jeżeli przyłączy nie zostało wykonane lub w przypadku niedotrzymania warunków,
3. Wójt Gminy Babiak nie ponosi odpowiedzialności za kolizję projektowanego urządzenia z innymi urządzeniami zlokalizowanymi w pasie drogowym,
4. przedmiotowa decyzja nie jest równoznaczna z decyzją zezwalającą na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz z decyzją zezwalającą na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną dróg gminnych,
5. niniejsza decyzja jest równoznaczna z pozwoleniem na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszym uzgodnieniem.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
2. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i/lub na umieszczenie w nim urządzenia (z załączonym, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem drogowym projektem organizacji ruchu).
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Aleksandra Pruszyńska, Czołowo Kolonia ul. Mickiewicza 3, 62-600 Koło
2. A/a.



Z up. WÓJTA GMINY

Radosław Bartczak
SEKRETARZ GMINY

**URZĄD GMINY
w BABIAKU**
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 27-02-2026
Babiak, dn. 06-05-2026
Z up. WÓJTA GMINY

Sprawę prowadzi: Łukasz Kubiak, tel. 63-2711071, 63-2711037

Radosław Bartczak
SEKRETARZ GMINY

GMINA BABIAK

62-620 Babiak

pl. Wolności 5

woj. wielkopolskie

Zatwierdził do decyzji

Wójt Gminy Babiak

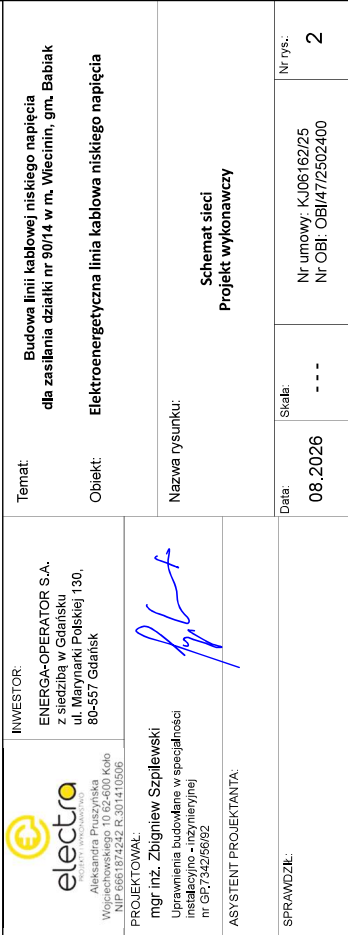
nr 857-VII.735.3.2076 z 2022.7.6

Z up. WOJTA GMINY

Radosław Karczmarz
SEKRETARZ GMINY

proj. linia kablowa
niskiego napięcia

 electra PROJEKTOWANIE, WYKONANIE Aleksandra Pruszyńska Wojciechowski 10 62-600 Koło NIP 6661874242 R.301410506	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Temat: Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 90/14 w m. Wicinin, gm. Babiak Obiekt: Elektroenergetyczne złącze oraz linia kablowa niskiego napięcia						
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Szpilewski Uprawnienia budowlane w specjalności Instalacyjno - Inżynieryjnej nr GP.7342/56/92		Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu Uzgodnienie Gmina Babiak - dz. 172						
ASYSTENT PROJEKTANTA:		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="850 2123 981 2222"> Data: 01.2026 </td> <td data-bbox="981 2123 1120 2222"> Skala: 1:500 </td> <td data-bbox="1120 2123 1468 2222"> Nr umowy: KJ06162/25 Nr OBI: OBI/47/2502400 </td> <td data-bbox="1468 2123 1572 2222"> Nr rys.: 1 </td> </tr> </table>			Data: 01.2026	Skala: 1:500	Nr umowy: KJ06162/25 Nr OBI: OBI/47/2502400	Nr rys.: 1
Data: 01.2026	Skala: 1:500	Nr umowy: KJ06162/25 Nr OBI: OBI/47/2502400	Nr rys.: 1					



37. Inne rysunki

37.1. Mapa lokalizacyjna – rys. 3



miejsce lokalizacji inwestycji

